

Steeler Str. 77, 79

Mögliche Finanzierungskosten des Grunderwerbs

Finanzierungsbedarf Reihenmittelhaus

Kaufpreis:	178.900,00 €
Grunderwerbsteuer:	6.261,50 €
Notarkosten:	ca. 3.000,00 €
Mögliche Gesamtkosten:	188.161,50 €

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel

Finanzierungsbaustein 1

Eigenkapital (in Höhe der Nebenkosten):	9.261,50 €
---	------------

Finanzierungsbaustein 2

Darlehen aus dem KfW-Wohneigentumsprogramm (Prog.-Nr.: 124)

Darlehensbetrag:	60.000,-- €
Zinssatz nominal: 3,15 % p. a., fest für 10 Jahre	
Zinssatz effektiv: 3,19 % p. a.	
Tilgung ab dem 2. Laufzeitjahr	
35 Jahre Gesamtlaufzeit	
Monatliche Belastung ab dem 2. Laufzeitjahr*:	240,13 €

Finanzierungsbaustein 3

Darlehen aus dem KfW-Programm

Energieeffizient Bauen, KfW-Effizienzhaus 70 (Prog.-Nr.: 153)

Darlehensbetrag:	50.000,-- €
Zinssatz nominal: 3,35 % p. a., fest für 10 Jahre	
Zinssatz effektiv: 3,39 % p. a.	
Tilgung ab dem 2. Laufzeitjahr	
30 Jahre Gesamtlaufzeit	
Monatliche Belastung ab dem 2. Laufzeitjahr*:	225,15 €

Finanzierungsbaustein 4

Hausbankdarlehen

Darlehensbetrag:	68.900,-- €
Zinssatz nominal: 3,75 % p. a., fest für 10 Jahre	
Zinssatz effektiv: 3,59 % p. a.	
Tilgung: 1,00 % p. a. zzg. ersparter Zinsen	
Laufzeit: ca. 44 Jahre	
Monatliche Belastung:	272,73 €

Monatliche Gesamtbelastung: 738,01 €

Zusätzlicher Eigenkapitaleinsatz verringert in gleicher Höhe den Darlehensbetrag des Hausbankdarlehens. Je 1.000 € zusätzlicher Eigenkapitaleinsatz verringert die monatliche Gesamtbelastung um 3,96 €.

* Die KfW belastet die Zins- und Tilgungsraten vierteljährlich; mindestens 1 Jahr sind die Darlehen tilgungsfrei.